

ДОГОВОР N 02
безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Барнаул

"28" августа 2020 г.

Профессиональная образовательная автономная некоммерческая организация «Краевой стрелково-спортивный центр» Регионального отделения ДОСААФ России Алтайского края, имеющая лицензию РФ № 0058595 от 15 февраля 2019 г., выданную МВД РФ Управлением Росгвардии по Алтайскому краю, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Владимирова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Автономная некоммерческая образовательная организация профессионального образования «Алтайский бизнес-колледж», именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Акарачкиной Натальи Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилое помещение «Стрелковый тир» площадью 632,6 кв. м, расположенное в доме 148 по адресу: г. Барнаул, ул. Ленина, именуемое в дальнейшем "Стрелковый тир", для проведения учебных занятий по огневой подготовке в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего договора помещение принадлежит Ссудодателю на праве безвозмездного пользования, что подтверждается договором безвозмездного пользования № б/н от «01» октября 2018 г.

1.3. Стрелковый тир, передаваемый Ссудополучателю по настоящему договору, отмечено на плане БТИ и в экспликации БТИ, которые являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

1.4. Стрелковый тир предоставляется в безвозмездное пользование со следующим оборудованием: мишенные установки, приборы освещения мишеней, зрительные трубы, коврики для стрельбы из положения лежа без права использования оружия Ссудодателя для проведения занятий по огневой подготовке силами Ссудополучателя с использованием оружия Ссудополучателя под руководством педагогических работников Ссудополучателя по вторникам и четвергам кроме каникулярного времени, регламентированного графиком учебного процесса Ссудополучателя с 14.00 до 16.00.

1.5. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое помещение стрелкового тира не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.6. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудодателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения помещения в своих документах.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

а) передать Ссудополучателю по акту приема-передачи помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями, указанными в п. 1.4. настоящего Договора в течение 3 дней после заключения договора;

б) оплачивать коммунальные услуги и при необходимости осуществлять ремонт помещения.

в) предоставить Ссудополучателю право использовать контейнер для мусора расположенный по адресу: г. Барнаул проспект Ленина, 148

2.2. Ссудополучатель обязуется:

а) использовать помещение в соответствии с договором и его назначением;

б) обеспечивать порядок, сохранность имущества Ссудодателя во время пользования Стрелковым тиром.

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения, либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при передаче помещения.

3.3. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось помещением с согласия Ссудодателя.

4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 4.2 настоящего договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

оригинал

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Настоящий договор заключен сроком на 3 года с момента подписания. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 2 месяца.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещения;
- без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое помещение;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

6. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

6.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение помещения или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении помещения обременяются правами Ссудополучателя.

6.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на помещение или иное право, на основании которого помещение было передано в безвозмездное пользование.

6.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:

Профессиональная образовательная Автономная некоммерческая организация «Краевой стрелково-спортивный центр» Регионального отделения ДОСААФ России Алтайского края
ИНН 2221237435 ОГРН 1172225048324 656037
Алтайский край, город Барнаул, проспект Ленина, д. 148. Тел/факс: (3852) 77-93-49
Алтайское отделение № 8644 ПАО Сбербанк г. Барнаул р/счет 40703810902000001061
БИК 040173604 КПП 222101001 к/счет 30101810300000000604

Директор
М/П

В. Владимиров



Ссудополучатель:

Автономная некоммерческая образовательная организация профессионального образования «Алтайский бизнес-колледж»
ИНН 2224180794
ОГРН 1160005078399
тел (3852) 692-190
Адрес: 656002 г. Барнаул, ул. Сизова, 28а
р/с 40703810402000001082 в ПАО Сбербанк
БИК 040173604
к/с 30101810300000000604



Н.С. Акарачкина